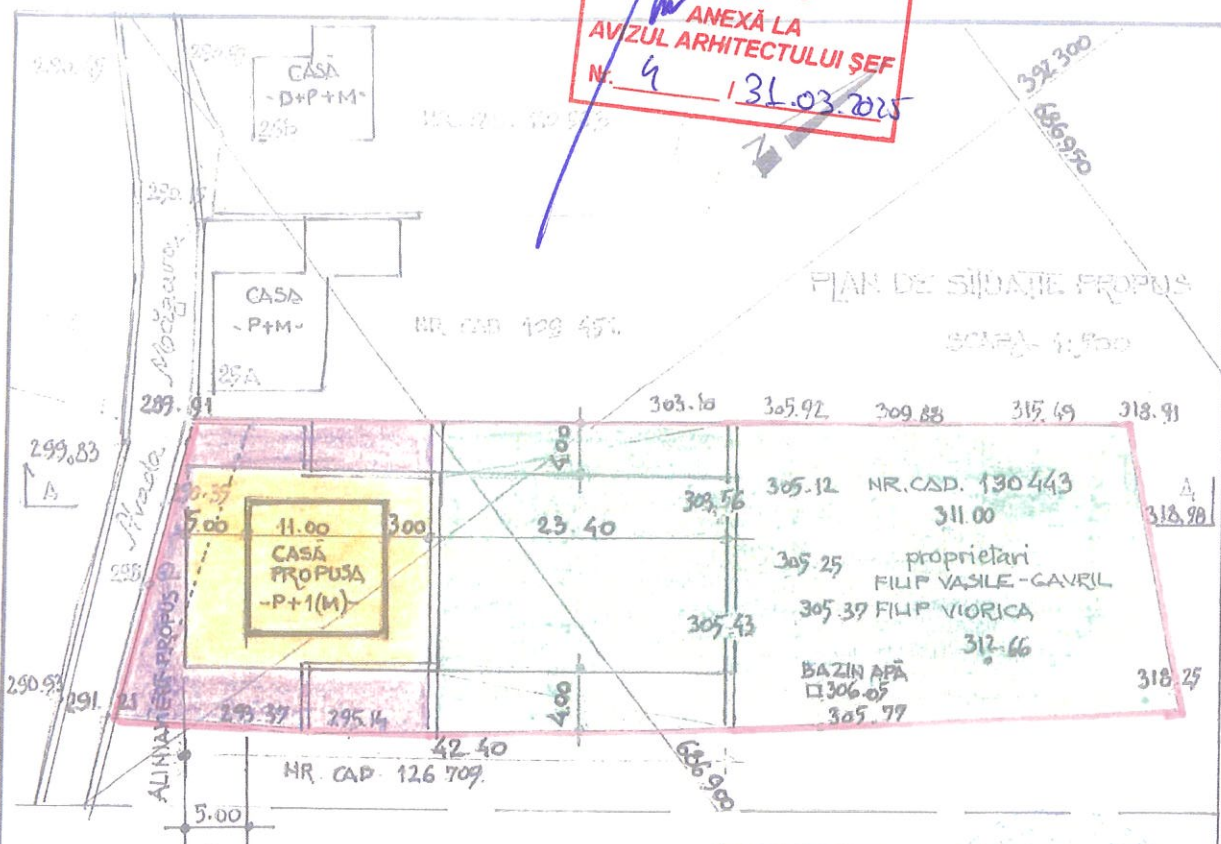


Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
N. 4 13.03.2025



LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ S = 1780 MP
PARCELA TEREN NR. CAD. 130443
- DELIMITARE INTRAVILAN-EXTRAVILAN
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ
- ZIDURI DE ȘRIJIN
- PLATFORME
- ȘTRADA MĂGURA DE DESERVIRE
CATEGORIA A IV-A (4M SPAȚIU
CIRCULAȚIE ȘI 1 M TROTUARE DE
O PARTE ȘI ALTA A CAROSAGIULUI)
RETRAGERE CONSTRUCȚIE
5 M FAȚA DE ALINIAMENT
4 M FAȚA DE LIMITELE LATERALE
POT max. = 10% CUT max. = 0,30
RM max. = 8 METRI LA ȘTREASINĂ
GRAD DE OCUPARE = 30%
SPAȚII VERZI = 70%

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00261
Rodica
PANDI
Arhitect cu drept de semnătură



BILANT TERITORIAL PE ZONĂ STUDIATĂ

SPECIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCȚII	—	—	178	10
CIRCULAȚII PARCĂRI PLATFORMA GOSPODĂREȘCA	—	—	356	20
ZOHE VERZI	—	—	1246	70
TEREN ARABIL	1780	100	—	—
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	1780	100	1780	100

SC PANIMPEX SRL
324/1389/1991 BAI A MARE

Initiator
FILIP VASILE - GAVRIL
Baia Mare, str. Măgura, nr. 25A

PROIECT
NR.
3/2024

SPECIFICAȚIE H U M E
SEF PROIECT arh. PANDI R.
PROIECTAT URB arh. PANDI R.

SEMNĂȚURA SCARA
1:500
DATA
2024

Titlu proiect ELABORARE PUZ.
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
BAIA MARE PENTRU ZONĂ DE LOCUIT
Baia Mare, str. Măgura, P.H.
Titlu planșă
REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA
PUZ
PLANȘA
1